
PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem - branża budowlana

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4 Betonowanie
45262310-7 Zbrojenie
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45215110-1 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

NAZWA INWESTYCJI : Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem
ADRES INWESTYCJI : jednostka ewidencyjna: 062014_2 ZAMOŚĆ, obręb ewidencyjny: 0028 WYSOKIE, nr dz. 253
INWESTOR : Gmina Zamość
ADRES INWESTORA : Ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch Monika Bandrowska
DATA OPRACOWANIA : marzec 2026r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2026r.

Data zatwierdzenia

1. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem.

2. Podstawowy zakres prac.

- a) zabezpieczenie i przygotowanie placu budowy,
- b) roboty ziemne,
- c) wykonanie płyty fundamentowej pod tężnię wraz z podbudową,
- d) wykonanie palowania,
- e) budowa konstrukcji drewnianej tężni,
- f) wykonanie opaski żwirowej wokół płyty żelbetowej tężni,
- g) wykonanie nawierzchni wokół tężni z płyt betonowych,
- h) montaż ławek, koszy na śmieci.

3. Podstawowe dane tężni:

- kubatura netto: 21,28m³
- powierzchnia zabudowy: 5,80m²
- powierzchnia płyty fundamentowej: 12,25m²
- powierzchnia wewnętrzna: n/d
- powierzchnia użytkowa: n/d
- wysokość: 3,60m
- długość: 3,88m
- szerokość: 1,50m

4. Założenia do kosztorysowania:

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dla metody uproszczonej przyjęto:

- a) Analizy indywidualne wg cen rynkowych oraz kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w KNR, KNR-W, NNKRB, KNNR.
- b) Ceny materiałów przyjęto z informatora Sekocenbud I kw. 2025 r. oraz w przypadku braku cen w ww. cenniku z cenników hurtowni branżowych.

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem					
1		ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTOWANIE TĘŻNI			
1.1	KNR-W 2-01 0212-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład (urobek do zagospodarowania przez wykonawcę we własnym zakresie) 5,50*3,10*1,00	m ³ m ³	 17,05	
				RAZEM	17,05
1.2	KNNR 6 0103-0302	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne 5,50*3,10*1,00	m ² m ²	 17,05	
				RAZEM	17,05
1.3	KNR 2-31 0114-07	W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/63,5 f9 - grubość warstwy po zagęszczeniu 8cm 5,50*3,10*1,00	m ² m ²	 17,05	
				RAZEM	17,05
1.4	KNR 2-31 0114-08	W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/63 f9 - zwiększenie do łącznie 55cm Krotność = 47 5,50*3,10*1,00	m ² m ²	 17,05	
				RAZEM	17,05
1.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia płyty fundamentowej 0,361	t t	 0,36	
				RAZEM	0,36
1.6	KNR 2-10 0201-05	Wbijanie pali żelbetowych prefabrykowanych na głębokość dł. 9m, 8szt. 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
1.7	Kalkulacja in- dywidualna	Dostawa, montaż, demontaż i czas pracy palownicy 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
1.8	Kalkulacja in- dywidualna	Płyta z betonu klasy C35/45 W8 o grubości 45cm, beton zacierany na gładko z utwardzeniem na bazie korundu w ilości ok. 4kg/m ² i powierzchniowo impregnowanym 4,90*2,50	m ² m ²	 12,25	
				RAZEM	12,25
2		TĘŻNIA			
2.1	Kalkulacja in- dywidualna	Dostawa, montaż, uruchomienie tężni wraz z niezbędnym wyposażeniem 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
2.2	Kalkulacja in- dywidualna	Dostawa solanki do tężni 1:1 z wodą - objętość zbiorników zasilających 5m ³ - 2,5m ³ solanki 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
3		OPASKA I CHODNIK			
3.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 20 cm 8,30*7,55-4,90*2,50	m ² m ²	 50,42	
				RAZEM	50,42
3.2	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2 8,30*7,55-4,90*2,50	m ² m ²	 50,42	
				RAZEM	50,42
3.3	KNR 2-31 0109-03	Warstwa mrozoodprona z mieszanki związanej z cementem C3/4 6MPa wg PN-EN 14227-1 - zagęszczenie zagęszczarką wibracyjną płytową gr. 12cm 50,415	m ² m ²	 50,42	
				RAZEM	50,42
3.4	KNR 2-31 0109-04	Warstwa mrozoodprona z mieszanki związanej z cementem C3/4 6MPa wg PN-EN 14227-1 - zagęszczenie zagęszczarką wibracyjną płytową - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu do łącznie 20cm Krotność = 8 50,42	m ² m ²	 50,42	
				RAZEM	50,42
3.5	KNR 2-31 0114-03	Opaska z otoczków gr. 8cm wokół tężni 0,40*(4,90*2+3,30*2)	m ² m ²	 6,56	
				RAZEM	6,56
3.6	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie geotekstyny antykorzennej 0,40*(4,90*2+3,30*2)	m ² m ²	 6,56	
				RAZEM	6,56

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.7	KNR 2-31 0402-04	Ławy pod obramowania, betonowa C12/15 z oporem (mieszanka betonowa z wytwórni) (5,70*2+3,30*2+7,55*2+8,30)*0,045	m ³ m ³	 1,86	
				RAZEM	1,86
3.8	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe 30x8cm, bez podsypki piaskowej, bez wypełniania spoin 5,70*2+3,30*2+7,55*2+8,30	m m	 41,40	
				RAZEM	41,40
3.9	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 25x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 8,30*7,55-5,70*3,30	m ² m ²	 43,86	
				RAZEM	43,86
4		WYPOSAŻENIE			
4.1	Kalkulacja in- dywidualna	Dostawa i montaż ławek 4	szt szt	 4,00	
				RAZEM	4,00
4.2	Kalkulacja in- dywidualna	Dostawa i montaż koszy na śmieci 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
5		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
5.1	KNR 2-01 0505-01	Plantowanie powierzchni, kategoria gruntu I-III po robotach brukarskich wokół chodnika 2,00*(8,30+7,55*2)	m ² m ²	 46,80	
				RAZEM	46,80
5.2	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie i obsianie terenu, przy grubości warstwy humusu 5cm, humus dostarczony Wykonawcy wolny od zanieczyszczeń obcych tj. ziaren większych niż 5 mm, 2,00*(8,30+7,55*2)	m ² m ²	 46,80	
				RAZEM	46,80
5.3	KNR 2-01 0510-02	Humusowanie terenu z obsianiem dodatek za każde następne 5 cm humusu 2,00*(8,30+7,55*2)	m ² m ²	 46,80	
				RAZEM	46,80
6		DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA			
6.1	Kalkulacja in- dywidualna	Geodezyjna obsługa inwestycji (wytyczenie trasy, założenie reperów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza całości zadania inwestycyjnego ze zwrotnym potwierdzeniem z zasobu geodezyjnego) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1